

В Україні почала діяти так звана «будівельна амністія». Це доступний та швидкий спосіб легалізувати самочинні будівництва, якщо будівельні роботи відбувалися **в період з 5 серпня 1992 по 12 березня 2011 року** і не порушують державних будівельних норм щодо розміщення об'єкту.

Досить складна дозвільна система, яка існувала до 2011 року, завадила багатьом людям будувати легально. Саме для того, щоб врегулювати цю ситуацію і запроваджена будівельна амністія.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України інформує, що згідно із Законом України ["Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт"](#) від **13 січня 2015 року № 92-VIII** та Порядку дії цього закону, затвердженого наказом Мінрегіону № 79 під будівельну амністію підпадають такі об'єкти:

1. **Індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди;**
2. **Громадські будинки I та II категорій складності;**
3. **Будівлі і споруди сільськогосподарського призначення I і II категорій складності.**

Для того щоб узаконити самочинне будівництво житлового будинку до **300 кв. м.** громадянину слід зібрати наступний пакет документів:

- Заяву.
- Два примірники заповненої декларації про прийняття об'єкту в експлуатацію (скачати бланк документу можна на сайті ДАБІ в розділі [«Бланки документів»](#)).
- Засвідчені у встановленому порядку копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, на якій розміщено об'єкт. Та копію технічного паспорта (з відміткою про проведене технічне обстеження).

Порядком передбачена можливість використання технічних паспортів, складених до набрання чинності Порядку, а також звітів про проведення технічного обстеження, складених у період з 29 квітня 2013 року до набрання чинності вказаним Порядком.

Для легалізації **будинку площею більше 300 кв. м. або іншого об'єкту** слід зібрати наступний пакет документів:

1. Заяву;
2. Два примірники заповненої декларації про прийняття об'єкту до експлуатації;
3. Звіт про проведення технічного обстеження об'єкта з інформацією щодо можливості його надійної та безпечної експлуатації;
4. Засвідчені у встановленому порядку копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, на якій розміщено об'єкт та копію технічного паспорта.

З даним пакетом документів слід звернутися до Центру надання адміністративних послуг (ЦНАП) в обласному центрі, який прийме документи і передасть їх до відповідної інспекції. Інспекція протягом **десяти робочих днів** з дати надходження до неї декларації перевіряє повноту зазначених там даних та **на безоплатній основі** реєструє подану декларацію. Після проведення реєстрації один примірник залишається в Інспекції, яка її зареєструвала, а другий примірник з відміткою Інспекції через ЦНАП повертається замовнику.

Звертаємо увагу, що будівельна **амнісія не передбачає сплати громадянами штрафних санкцій.**

Легалізувати самобуди 1992-2011 років за спрощеною процедурою ви зможете **до кінця 2015 року.** Усі заяви та документи подані до 31 грудня будуть обов'язково розглянуті.